

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 404/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 22 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v gia hạn sử dụng đất thương mại, dịch vụ tại xã Chân Mộng, tỉnh Phú Thọ cho
Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ-UB ngày 30/5/2001 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc giao hợp thức và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Đoan Hùng thuê trong thời hạn 30 năm, tại Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp liên xã Chân Mộng, huyện Đoan Hùng (nay là xã Chân Mộng, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc công nhận quyền sử dụng đất cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đoan Hùng Phú Thọ II tại khu 2, xã Chân Mộng, huyện Đoan Hùng (nay là xã Chân Mộng, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 2670/QĐ-NHNo-PC ngày 02/12/2022 của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam về uỷ quyền thực hiện quyền và nghĩa vụ đối với đất và tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ II (Đơn xin gia hạn sử dụng đất ngày 03/6/2025) và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường (Tờ trình số 377/TTr-SNNMT ngày 10/7/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất thương mại, dịch vụ với diện tích 136,7 m² cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tại xã Chân Mộng, tỉnh Phú Thọ.

Thời gian gia hạn sử dụng đất là 30 năm, kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ký ban hành quyết định này.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn theo chỉ giới 1, 2, 3,..., 8, 9, 1 thể hiện trên Bản vẽ trích đo địa chính tỷ lệ 1/500, do Công ty TNHH An Minh Phúc lập.

Điều 2. Chủ tịch UBND tỉnh giao trách nhiệm như sau:

- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam liên hệ với các cơ quan để xác định đơn giá thuê đất, ký Hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất và quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Thuế tỉnh Phú Thọ chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và thông báo cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Chân Mộng, Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ II và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn